

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км
19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

10/20-05-ПМТ

2023 г.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км
19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

10/20-05-ПМТ

Директор ООО «МостПроект»

Е.Г. Цыганчук

Главный инженер проекта

Е.Г. Цыганчук



2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется	

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	7
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не требуется	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень,	M1:1000	1
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

					10/20-05-ПМТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка».**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

					10/20-05-ПМТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНительно К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛьЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНительно К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....	11
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛьЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	12

					10/20-05-ПМТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1

					10/20-05-ПМТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков										
Условные номера образуемых земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков/кадастровые квартала, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категория земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (при наличии)
Земельные участки, предусмотренные для постоянного отвода										
—	У56:14:0000000:293:3У1	1-17	56:14:0000000:293 (Единое землепользование)	965	Раздел земельного участка	Относится к территории общего пользования	-56:14:0000000:293 -Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Красногвардейский, сельское поселение Новоюласенский сельсовет, село Новоюласка, земельный участок 4	Земли сельскохозяйственного назначения	с последующим переводом в категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение (код 7.2.1)
—	У56:14:0000000:290:3У1	1-13	56:14:0000000:290 (Единое землепользование)	302	Раздел земельного участка	Относится к территории общего пользования	-56:14:0000000:290 -Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский муниципальный район, сельское поселение Новоюласенский сельсовет, село Новоюласка, земельный участок 1	Земли сельскохозяйственного назначения	с последующим переводом в категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение (код 7.2.1)
—	У56:14:0806007:21:3У1	1-48	56:14:0806007:21	2903	Раздел земельного участка	Относится к территории общего пользования	-56:14:0806007:21 -Оренбургская область, Красногвардейский район, Новоюласенский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала	Земли сельскохозяйственного назначения	с последующим переводом в категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Размещение (код 7.2.1)

Условные номера образуемых земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков/кадастровые квартала, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категория земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (при наличии)
							56:14:0806007.		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
У56:14:0000000:3У3	—	1-31	56:14:0801001 56:14:0806006	114	образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится к территории общего пользования	—	Неразграниченные земли государственной собственности	перевод категории земель не требуется	Размещение (код 7.2.1)
У56:14:0000000:3У1	—	1-17	56:14:0801001 56:14:0806007	891	образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится к территории общего пользования	—	Земли населенных пунктов	перевод категории земель не требуется	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Проектом не предлагаются образование земельных участков на землях лесного фонда.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом не предлагается образование земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Проектом предусмотрено образование земельных участков для постоянного отвода:

- путем образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 56:14:0801001, 56:14:0806007, 56:14:0806006;
- путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:293, 56:14:0000000:290, 56:14:0806007:21 (земли сельскохозяйственного назначения).

Согласно ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов", одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный в части 1 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

					10/20-05-ПМТ	Лист
						7
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

У56:14:0000000:293:ЗУ1		
Площадь: 965 кв.м.		
№	X	Y
1	563336,61	2206705,69
2	563204,93	2206667,36
3	563204,94	2206667,36
4	563208,40	2206667,52
5	563212,85	2206667,92
6	563224,66	2206668,98
7	563235,45	2206670,47
8	563246,15	2206672,44
9	563267,38	2206676,93
10	563278,83	2206679,82
11	563286,07	2206681,85
12	563302,62	2206687,00
13	563312,51	2206690,30
14	563331,66	2206692,90
15	563333,27	2206693,32
16	563334,98	2206696,97
17	563337,32	2206701,96
1	563336,61	2206705,69
У56:14:0806007:21:ЗУ1		
Площадь: 2903 кв.м.		
№	X	Y
(1)		
1	563153,07	2206703,76
2	563151,39	2206678,01
3	563165,37	2206682,88
4	563173,69	2206696,17
5	563172,99	2206696,02
6	563163,99	2206691,76
7	563162,59	2206691,95
8	563164,03	2206702,70
9	563160,40	2206703,02
1	563153,07	2206703,76
(2)		
10	563127,51	2206669,68
11	563141,14	2206674,43
12	563142,94	2206702,03
13	563139,11	2206705,16
14	563137,90	2206705,28
15	563134,76	2206705,64
16	563133,74	2206695,30
17	563126,14	2206696,00
18	563116,62	2206697,25
19	563107,15	2206698,99
20	563101,90	2206700,08
21	563098,03	2206700,89
22	563085,63	2206708,30
23	563061,84	2206715,24
24	563052,91	2206718,54
25	563040,98	2206723,69
26	563023,62	2206731,95
27	563001,57	2206744,57
28	562983,98	2206755,35

29	562977,03	2206759,56
30	562977,02	2206759,56
31	562980,45	2206757,04
32	563031,60	2206718,22
33	563064,82	2206694,88
34	563098,03	2206677,99
35	563112,81	2206672,32
36	563112,84	2206672,31
37	563127,49	2206669,68
10	563127,51	2206669,68
38	563087,19	2206707,05
39	563085,94	2206705,50
40	563084,38	2206706,75
41	563085,63	2206708,30
38	563087,19	2206707,05
42	563131,73	2206679,75
43	563129,61	2206674,70
44	563127,76	2206675,46
45	563129,88	2206680,54
42	563131,73	2206679,75

У56:14:0000000:290:3У1		
Площадь: 302 кв.м.		
№	X	Y
(1)		
1	562914,58	2206749,31
2	562917,51	2206752,70
3	562922,70	2206759,83
4	562925,84	2206761,90
5	562908,51	2206775,09
6	562908,81	2206771,67
7	562907,58	2206768,18
8	562903,77	2206762,74
9	562901,17	2206758,88
10	562911,12	2206751,60
1	562914,58	2206749,31
(2)		
12	562896,97	2206783,88
13	562896,38	2206784,20
14	562896,44	2206784,28
12	562896,97	2206783,88
У56:14:0000000:3У1		
Площадь: 891 кв.м.		
№	X	Y
(1)		
1	563140,79	2206669,13
2	563141,11	2206674,02
3	563139,66	2206673,52
1	563140,79	2206669,13
(2)		
4	563151,36	2206677,58
5	563150,93	2206670,89
6	563150,99	2206670,94
7	563176,19	2206680,29
8	563270,85	2206708,26
9	563259,46	2206706,32
10	563240,54	2206703,36
11	563230,75	2206702,46
12	563212,07	2206699,20
13	563183,72	2206696,14
14	563180,52	2206696,20

15	563178,14	2206696,24
16	563174,33	2206696,31
17	563165,62	2206682,53
4	563151,36	2206677,58
У56:14:0000000:3У3		
Площадь: 114 кв.м.		
№	X	Y
(1)		
1	563174,32	2206696,31
2	563173,70	2206696,17
3	563165,37	2206682,88
4	563151,39	2206678,00
5	563151,36	2206677,58
6	563165,62	2206682,53
1	563174,32	2206696,31
(2)		
7	563140,42	2206663,35
8	563140,79	2206669,11
9	563139,66	2206673,52
10	563141,11	2206674,03
11	563141,14	2206674,43
12	563127,52	2206669,68
13	563136,66	2206668,27
14	563136,27	2206663,80
7	563140,42	2206663,35
(3)		
15	563129,88	2206680,54
16	563127,76	2206675,46
17	563129,61	2206674,70
18	563131,73	2206679,75
15	563129,88	2206680,54
(4)		
19	562907,78	2206776,71
20	562908,51	2206775,12
21	562908,51	2206775,10
22	562925,85	2206761,90
23	562927,43	2206762,26
19	562907,78	2206776,71
(5)		
24	562896,78	2206784,81
25	562896,44	2206784,29
26	562897,02	2206783,85
27	562901,41	2206781,40
24	562896,78	2206784,81
(6)		
28	563085,94	2206705,50
29	563087,19	2206707,05
30	563085,63	2206708,30
31	563084,38	2206706,75
28	563085,94	2206705,50

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Таблица 3. Ведомость границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
(1)		
1	563334,41	2206713,17
2	563332,27	2206720,10
3	563327,64	2206719,23
4	563317,87	2206718,08
5	563298,02	2206714,22
6	563288,25	2206712,39
7	563278,53	2206710,22
8	563270,82	2206708,25
9	563259,46	2206706,32
10	563249,37	2206704,74
11	563249,37	2206704,74
12	563240,54	2206703,36
13	563230,75	2206702,46
14	563212,07	2206699,20
15	563183,72	2206696,14
16	563180,52	2206696,20
17	563178,14	2206696,24
18	563174,32	2206696,31
19	563173,70	2206696,17
20	563172,99	2206696,02
21	563163,99	2206691,76
22	563162,59	2206691,95
23	563164,03	2206702,70
24	563160,40	2206703,02
25	563153,07	2206703,76
26	563152,84	2206700,27
27	563152,83	2206700,27
28	563150,38	2206662,55
29	563150,37	2206662,34
30	563154,09	2206661,94
31	563154,60	2206666,64
32	563185,38	2206666,46
33	563198,78	2206667,07
34	563198,93	2206667,08
35	563204,61	2206667,34
36	563204,94	2206667,36
37	563208,40	2206667,52
38	563212,85	2206667,92
39	563224,66	2206668,98
40	563235,45	2206670,47
41	563246,15	2206672,44

42	563267,38	2206676,93
43	563278,83	2206679,82
44	563286,07	2206681,85
45	563302,62	2206687,00
46	563312,51	2206690,30
47	563331,66	2206692,90
48	563333,27	2206693,32
49	563334,98	2206696,97
50	563337,32	2206701,96
51	563336,61	2206705,69
52	563336,58	2206705,78
1		
(2)		
53	563140,56	2206665,44
54	563142,94	2206702,03
55	563139,11	2206705,16
56	563137,90	2206705,28
57	563134,76	2206705,64
58	563133,74	2206695,30
59	563126,14	2206696,00
60	563116,62	2206697,25
61	563107,15	2206698,99
62	563101,90	2206700,08
63	563098,03	2206700,89
64	563085,63	2206708,30
65	563061,84	2206715,24
66	563052,91	2206718,54
67	563040,98	2206723,69
68	563023,62	2206731,95
69	563001,57	2206744,57
70	562983,98	2206755,35
71	562977,03	2206759,56
72	562976,86	2206759,57
73	562952,48	2206777,26
74	562918,82	2206799,52
75	562910,31	2206804,34
76	562898,04	2206786,73
77	562896,78	2206784,81
78	562896,44	2206784,29
79	562896,38	2206784,20
80	562897,02	2206783,85
81	562901,44	2206781,39
82	562901,45	2206781,38

83	562905,72	2206779,00
84	562907,48	2206777,27
85	562907,77	2206776,73
86	562908,51	2206775,12
87	562908,81	2206771,67
88	562907,58	2206768,18
89	562903,77	2206762,74
90	562901,17	2206758,88
91	562911,12	2206751,60
92	562914,58	2206749,31
93	562917,51	2206752,70
94	562922,70	2206759,83
95	562925,85	2206761,90
96	562927,44	2206762,26
97	562928,99	2206762,32
98	562931,64	2206759,84
99	562932,44	2206758,94
100	562945,15	2206749,43
101	562967,02	2206733,58
102	562978,09	2206725,75
103	562995,19	2206714,35

104	563003,93	2206708,90
105	563012,95	2206703,64
106	563022,17	2206698,67
107	563031,56	2206694,02
108	563041,07	2206689,64
109	563051,10	2206685,41
110	563060,35	2206681,93
111	563070,86	2206679,02
112	563071,66	2206678,91
113	563072,15	2206678,95
114	563082,70	2206680,73
115	563091,94	2206677,69
116	563101,87	2206675,04
117	563112,31	2206672,44
118	563112,84	2206672,31
119	563127,49	2206669,68
120	563136,66	2206668,27
121	563136,27	2206663,80
122	563140,42	2206663,35
53		

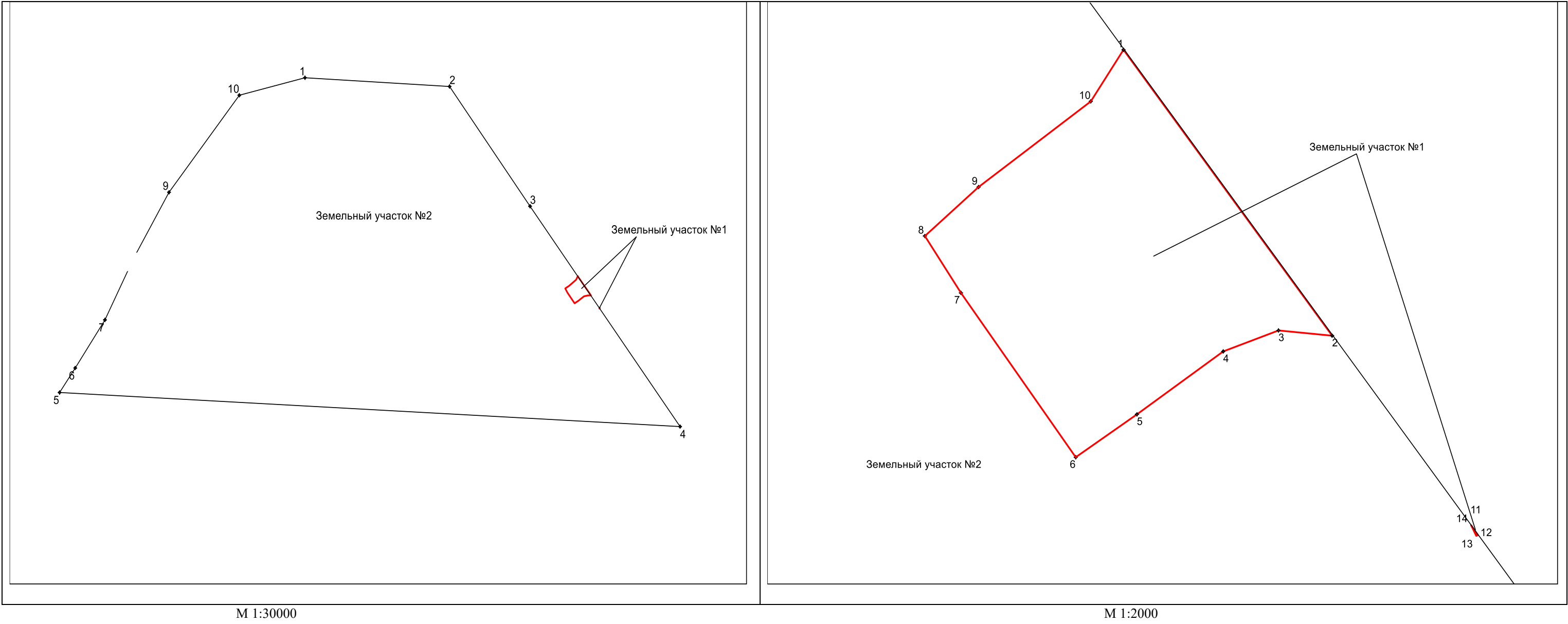
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель находящейся в государственной () собственности, предлагается установить вид разрешённого использования:

- за границами населенных пунктов - (код 7.2.1), в соответствии с видом разрешенного использования автомобильной дороги Ивановка-Староникольское;
- в границах населенных пунктов – Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).

Кадастровый номер исходного земельного участка	Образующие в результате раздела земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Способ образования
56:14:0000000:290 (Единое землепользование)	Земельный участок № 1 (условный номер У56:14:0000000:290:ЗУ1)	302	Земли сельскохозяйственного назначения (перевод категории земель требуется)	Размещение (код 7.2.1)	Изъятие для государственных нужд	Статья 11.4 ЗК РФ
	Земельный участок №2 (Обособленный 56:14:0806006:5, входит в ЕЗП 56:14:0000000:290)	124464	Земли сельскохозяйственного назначения (перевод категории земель не требуется)	Для сельскохозяйственного назначения	Аренда, КФХ Шишкина А.Я.	



Условные обозначения:

- граница проектируемого земельного участка
- .14

-характерная точка границы земельного участка, права на которые сохраняются у правообладателя
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН

56:14:0806006:5- кадастровый номер обособленного земельного участка согласно сведениям ЕГРН

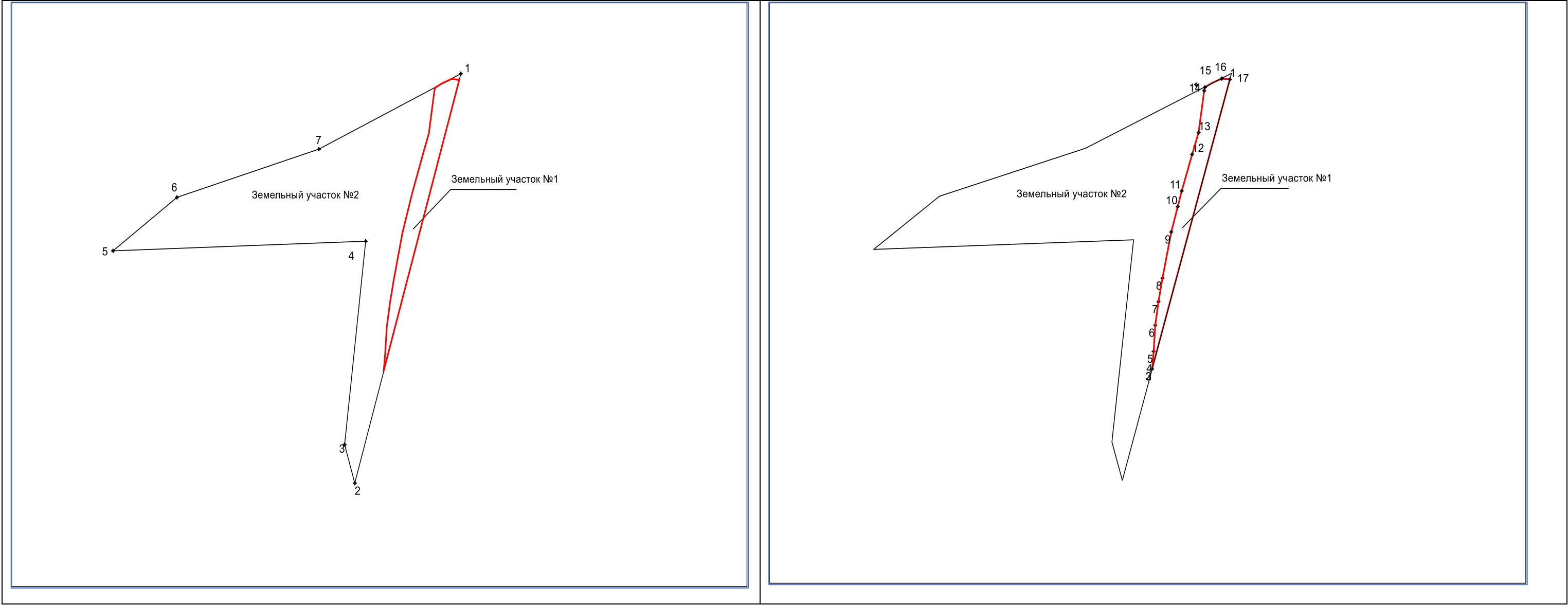
Примечание:

Кадастровые работы повлекут изменения только в отношении обособленного земельного участка 56:14:0806006:5, входящего в состав единого землепользования 56:14:0000000:290.

Местоположение границ других обособленных земельных участков, входящих в состав единого землепользования 56:14:0000000:290, не изменяется.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка (Земельный участок № 1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
(1)		
1	562925,84	2206761,90
2	562908,51	2206775,09
3	562908,81	2206771,67
4	562907,58	2206768,18
5	562903,77	2206762,74
6	562901,17	2206758,88
7	562911,12	2206751,60
8	562914,58	2206749,31
9	562917,51	2206752,70
10	562922,70	2206759,83
1		
(2)		
11	562896,99	2206783,86
12	562896,43	2206784,29
13	562896,38	2206784,20
11		
Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, права на которые сохраняются у правообладателя после проведения процедуры изъятия (Земельный участок № 2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	563106,66	2206484,66
2	563098,39	2206631,54
3	562989,71	2206713,29
4	562925,84	2206761,90
5	562922,70	2206759,83
6	562917,51	2206752,70
7	562914,58	2206749,31
8	562911,12	2206751,60
9	562901,17	2206758,88
10	562903,77	2206762,74
11	562907,58	2206768,18
12	562908,81	2206771,67
13	562908,51	2206775,09
14	562896,99	2206783,86
15	562896,38	2206784,20
16	562896,43	2206784,29
17	562789,47	2206865,71
18	562820,02	2206234,95
19	562842,61	2206250,38
20	562886,44	2206280,93
21	562942,78	2206310,39
22	563002,35	2206345,68
23	563090,16	2206417,50
1		

Кадастровый номер исходного земельного участка	Образуемые в результате раздела земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Способ образования
56:14:0000000:293 (Единое землепользование)	Земельный участок № 1 (условный номер У56:14:0000000:293:ЗУ1)	965	Земли сельскохозяйственного назначения (перевод категории земель требуется)	Размещение (код 7.2.1)	Изъятие для государственных нужд	Статья 11.4 ЗК РФ
	Земельный участок №2 (Обособленный 56:14:0801001:218, входит в ЕЗП 56:14:0000000:293)	7006	Земли сельскохозяйственного назначения (перевод категории земель не требуется)	Для сельскохозяйственного назначения	Общая долевая собственность	



М 1:15000

Условные обозначения:

- граница проектируемого земельного участка
- .14 -характерная точка границы земельного участка, права на которые сохраняются у правообладателя
- граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН

56:14:0801001:218- кадастровый номер обособленного земельного участка согласно сведениям ЕГРН

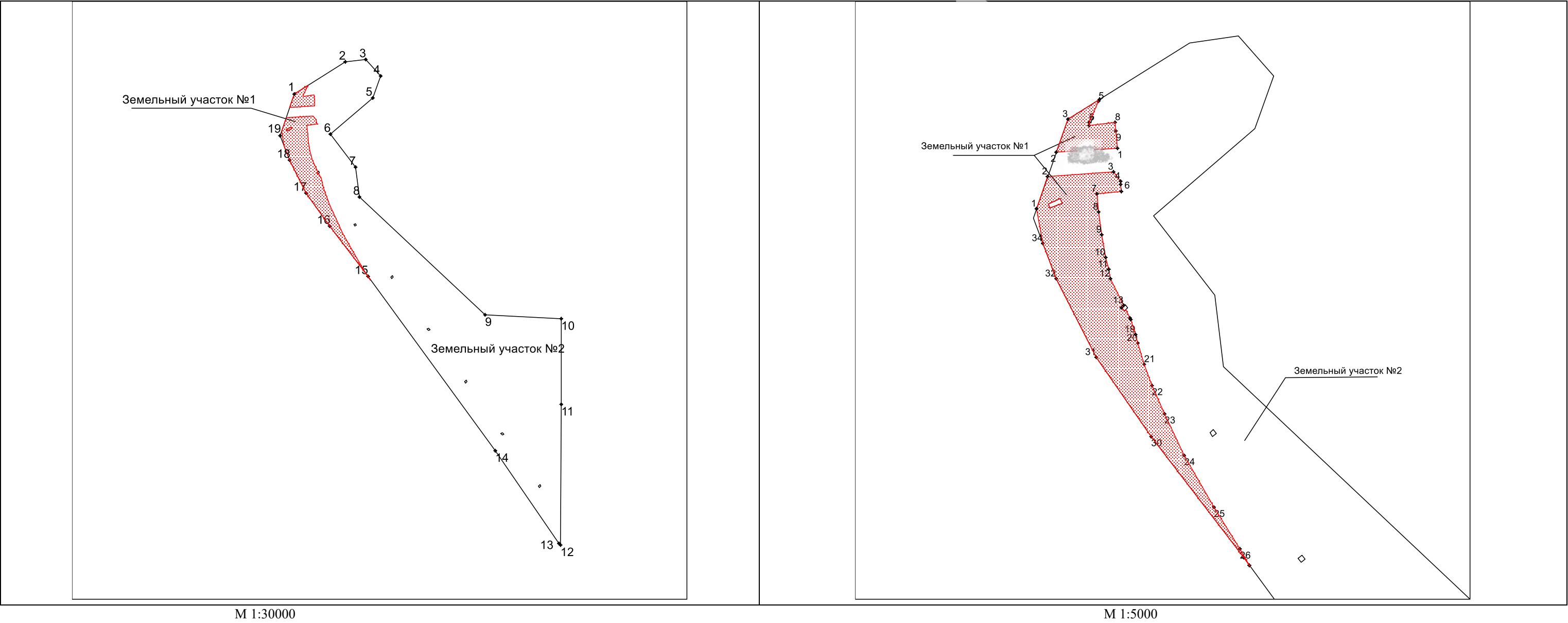
Примечание:

Кадастровые работы повлекут изменения только в отношении обособленного земельного участка 56:14:0801001:218, входящего в состав единого землепользования 56:14:0000000:293.

Местоположение границ других обособленных земельных участков, входящих в состав единого землепользования 56:14:0000000:293, не изменяется.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка (Земельный участок № 1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	563336,61	2206705,69
2	563204,93	2206667,36
3	563204,94	2206667,36
4	563208,40	2206667,52
5	563212,85	2206667,92
6	563224,66	2206668,98
7	563235,45	2206670,47
8	563246,15	2206672,44
9	563267,38	2206676,93
10	563278,83	2206679,82
11	563286,07	2206681,85
12	563302,62	2206687,00
13	563312,51	2206690,30
14	563331,66	2206692,90
15	563333,27	2206693,32
16	563334,98	2206696,97
17	563337,32	2206701,96
1		
Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, права на которые сохраняются у правообладателя после проведения процедуры изъятия (Земельный участок № 2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	563339,46	2206706,52
2	563336,61	2206705,69
3	563337,32	2206701,96
4	563334,98	2206696,97
5	563333,27	2206693,32
6	563331,66	2206692,90
7	563312,51	2206690,30
8	563302,62	2206687,00
9	563286,07	2206681,85
10	563278,83	2206679,82
11	563267,38	2206676,93
12	563246,15	2206672,44
13	563235,45	2206670,47
14	563224,66	2206668,98
15	563212,85	2206667,92
16	563208,40	2206667,52
17	563204,94	2206667,36
18	563204,93	2206667,36
19	563154,12	2206652,57
20	563171,37	2206647,38
21	563263,73	2206658,04
22	563259,20	2206529,46
23	563283,50	2206561,70
24	563305,54	2206634,17
1		

Кадастровый номер исходного земельного участка	Образующие в результате раздела земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Способ образования
56:14:0806007:21	Земельный участок № 1 (условный номер У56:14:0806007:21:ЗУ1)	2903	Земли сельскохозяйственного назначения (перевод категории земель требуется)	Размещение (код 7.2.1)	Изъятие для государственных нужд	Статья 11.4 ЗК РФ
	Земельный участок №2 (56:14:0806007:21)	233911	Земли сельскохозяйственного назначения (перевод категории земель не требуется)	Для сельскохозяйственного назначения	Аренда, Шишкина А.Я.	



- Условные обозначения:
- граница проектируемого земельного участка
 - .14 -характерная точка границы земельного участка, права на которые сохраняются у правообладателя
 - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Примечание:

Кадастровые работы повлекут изменения только в отношении контура №1 земельного участка 56:14:0806007:21.

Местоположение границ других контуров земельного участка 56:14:0806007:21 не изменятся.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка (Земельный участок № 1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
(1)		
1	563153,07	2206703,76
2	563151,39	2206678,01
3	563165,37	2206682,88
4	563173,69	2206696,17
5	563172,99	2206696,02
6	563163,99	2206691,76
7	563162,59	2206691,95
8	563164,03	2206702,70
9	563160,40	2206703,02
1		
(2)		
10	563127,51	2206669,68
11	563141,14	2206674,43
12	563142,94	2206702,03
13	563139,11	2206705,16
14	563137,90	2206705,28
15	563134,76	2206705,64
16	563133,74	2206695,30
17	563126,14	2206696,00
18	563116,62	2206697,25
19	563107,15	2206698,99
20	563101,90	2206700,08
21	563098,03	2206700,89
22	563085,63	2206708,30
23	563061,84	2206715,24
24	563052,91	2206718,54
25	563040,98	2206723,69
26	563023,62	2206731,95
27	563001,57	2206744,57
28	562983,98	2206755,35
29	562977,03	2206759,56
30	562977,02	2206759,56
31	562980,45	2206757,04
32	563031,60	2206718,22
33	563064,82	2206694,88
34	563098,03	2206677,99
35	563112,81	2206672,32
36	563112,84	2206672,31
37	563127,49	2206669,68
10	563127,51	2206669,68
38	563085,63	2206708,30
39	563084,38	2206706,75
40	563085,94	2206705,50
41	563087,19	2206707,05
38		
42	563129,61	2206674,70
43	563131,73	2206679,75
44	563129,88	2206680,54
45	563127,76	2206675,46
42		

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, права на которые сохраняются у правообладателя после проведения процедуры изъятия (Земельный участок № 2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	563127,51	2206669,68
2	563127,49	2206669,68
3	563112,84	2206672,31
4	563112,81	2206672,32
5	563123,41	2206668,25
6	563141,14	2206674,43
7	563151,39	2206678,01
8	563153,07	2206703,76
9	563160,40	2206703,02
10	563164,03	2206702,70
11	563162,59	2206691,95
12	563163,99	2206691,76
13	563172,99	2206696,02
14	563173,69	2206696,17
15	563197,51	2206734,16
16	563200,30	2206754,90
17	563183,63	2206769,79
18	563161,33	2206761,81
19	563124,56	2206718,98
20	563091,06	2206744,78
21	563060,90	2206748,38
22	562941,55	2206875,49
23	562937,56	2206952,90
24	562851,00	2206952,71
25	562708,60	2206952,38
26	562710,91	2206950,62
27	562804,38	2206886,36
28	562980,45	2206757,04
29	562977,02	2206759,56
30	562977,03	2206759,56
31	562983,98	2206755,35
32	563001,57	2206744,57
33	563023,62	2206731,95
34	563040,98	2206723,69
35	563052,91	2206718,54
36	563061,84	2206715,24
37	563085,63	2206708,30
38	563098,03	2206700,89
39	563101,90	2206700,08
40	563107,15	2206698,99
41	563116,62	2206697,25
42	563126,14	2206696,00
43	563133,74	2206695,30
44	563134,76	2206705,64
45	563137,90	2206705,28
46	563139,11	2206705,16
47	563142,94	2206702,03
48	562768,54	2206929,51

49	562769,79	2206931,09
50	562768,22	2206932,32
51	562766,98	2206930,76
52	563033,08	2206742,81
53	563034,33	2206744,39
54	563032,76	2206745,62
55	563031,51	2206744,07
56	562821,47	2206892,10
57	562822,72	2206893,68
58	562821,16	2206894,91
59	562819,91	2206893,36
60	562980,12	2206780,15

61	562981,37	2206781,71
62	562979,80	2206782,96
63	562978,56	2206781,38
64	562874,47	2206854,88
65	562875,71	2206856,43
66	562874,15	2206857,69
67	562872,90	2206856,13
68	562927,22	2206817,38
69	562928,47	2206818,93
70	562926,91	2206820,18
71	562925,66	2206818,63
1		